

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Thalmassing



Öffentliche Auslegung Einbeziehungssatzung „Talstraße Nordwest“

Der Thalmassinger Gemeinderat hat am 16.11.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Talstraße Nordwest“ beschlossen. Das Plangebiet umfasst die Parzellen 109/3-109/5 (109/6 ist Ausgleichsfläche) der Gemarkung Wolkering. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die vorzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Anschluss. Die Abwägung erfolgte in der Sitzung vom 28.03.2022.

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 08.12.2023 einschließlich der Begründung und der Grünordnung kann **in der Zeit vom 15.01.2024 bis 16.02.2024** im Rathaus Thalmassing, Kirchweg 1, 93107 Thalmassing während der allgemeinen Geschäftszeiten **eingesehen werden**. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder mündlich oder auch elektronisch zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese Stellungnahmen können auch elektronisch übermittelt werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Einbeziehungssatzung unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO zur Einleitung einer Normenkontrolle, der die Einbeziehungssatzung zum Inhalt hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Umweltbezogene Informationen liegen vor:

- Grünordnung und Ausgleichsmaßnahme
- Artenschutz

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen wurden abgegeben und liegen aus:

- Stellungnahme Landratsamt Regensburg, Wasserrecht und Bodenschutz
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt

Neben dieser Bekanntmachung sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Entwurf der Einbeziehungssatzung, Begründung und die relevanten Stellungnahmen der TöB) im Internet unter www.thalmassing.de eingestellt.

Parzefall
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 08.01.2024
Abgenommen am: 17.02.2024