

- Erschließungsstraße
- Straßenverbreiterung
- öffentliche Grünfläche
- neu zu pflanzende Bäume
- Radweg
- Regenrückhaltung
- Ausgleichsfläche
- neu zu pflanzende Hecken
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**VERFAHREN**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.05.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
6. Die Gemeinde Thalmassing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Thalmassing, \_\_\_\_\_

.....  
Raffael Parzefall, Erster Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regensburg, \_\_\_\_\_

.....  
Tanja Schweiger, Landrätin

**BEKANNTMACHUNG**

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Thalmassing, \_\_\_\_\_

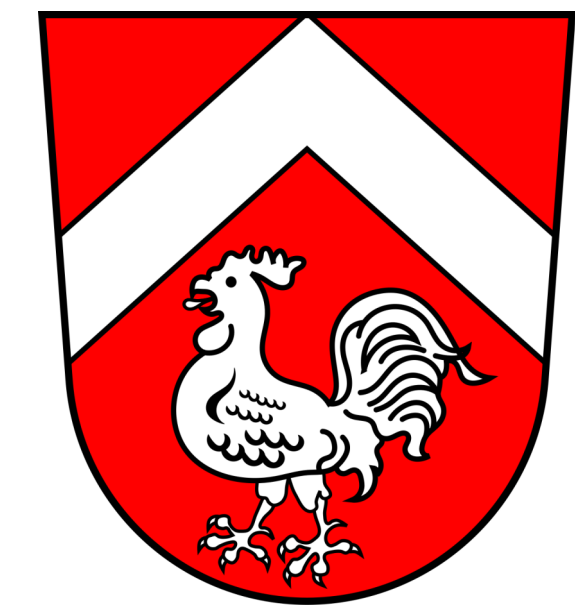
.....  
Raffael Parzefall, Erster Bürgermeister



Thalmassing,  
26.02.2024  
  
Geändert:

## 7. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DECKBLATT NR. 7

GEMEINDE THALMASSING  
LANDKREIS REGENSBURG  
REG.BEZIRK OBERPFALZ



Architekt

# BAUART

GmbH

Architekten + Stadtplaner

Gartlbergstraße 1      Fax: 08561-9841920  
84347 Pfarrkirchen      info@bauart-architektur.de  
Tel.: 08561-98419-0      www.bauart-architektur.de

Landschaftsarchitekt

## AR.LAND

landschaftsarchitekt / stadtplaner

**Landschaftsarchitekt, Stadtplaner**  
Dipl.-Ing. (FH) Achim Ruhland  
Bahnanlage 1  
94428 Eichendorf  
Tel.Nr. 0151 - 12 408 713  
info@ar-land.de